

GUY HOQUET RODEZ

À VENDRE
MURS COMMERCIAUX

INVESTISSEMENT LOCATIF
SÉCURISÉ

250 m²
DE SURFACE COMMERCIALE
OU PROFESSIONNELLE

**BIEN ÉLIGIBLE
À LA GARANTIE
BAILLEURS
GUY HOQUET**

EMPLACEMENT PREMIUM
QUARTIER COMMERÇANT
DYNAMIQUE – CENTRE-VILLE DE RODEZ

IDÉAL INVESTISSEUR
FORT POTENTIEL
RENTABILITÉ ATTRACTIVE

INFORMATIONS SUR DEMANDE
DOSSIER COMPLET
SUR ENGAGEMENT DE CONFIDENTIALITÉ

PHOTO ENR CONTRACTUELLE

GUY HOQUET RODEZ – L'IMMOBILIER EN CONFIANCE

CENTRE VILLE DE RODEZ - MURS COMMERCIAUX A FORT POTENTIEL – 250 m²

Rodez 12000

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RODEZ

20 rue Louis Oustry
12000 RODEZ

05 65 61 86 47

CENTRE VILLE DE RODEZ - MURS COMMERCIAUX A FORT POTENTIEL – 250 m²

MURS COMMERCIAUX – 250 m² – CENTRE-VILLE DE RODEZ

Investissez au cœur d'un quartier commerçant dynamique !

Rare sur le marché, ces 250 m² de murs commerciaux bénéficient d'une belle visibilité grâce à leur vitrine et offrent un fort potentiel locatif pour une activité commerciale, des bureaux ou une profession libérale.

Situé dans un secteur recherché de Rodez, le bien profite d'un environnement attractif, porté par la redynamisation du centre-ville, la première heure de stationnement offerte et une fréquentation soutenue.

Les + du bien :

- 250 m² de surface commerciale ou professionnelle
- Belle vitrine sur un axe commerçant
- Fort potentiel locatif et patrimonial
- Quartier vivant et attractif
- Idéal investisseurs, commerçants ou entrepreneurs

Une opportunité rare pour développer ou valoriser durablement votre patrimoine immobilier.

Dossier complet et informations financières communiqués sur demande, après échange sur votre projet.

Afin de préserver la sérénité de l'exploitation actuelle et la confidentialité de cette opération, les photographies présentées sont des illustrations d'ambiance. Les visuels, l'adresse précise, les éléments financiers et le dossier complet seront communiqués aux acquéreurs ayant manifesté un intérêt sérieux.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

250 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Photos du bien

GUY HOQUET
RODEZ

À VENDRE
MURS COMMERCIAUX

INVESTISSEMENT LOCATIF
SÉCURISÉ

250 m²
DE SURFACE COMMERCIALE
OU PROFESSIONNELLE

BIEN ÉLIGIBLE À LA GARANTIE
BAILLEURS
GUY HOQUET

EMPLACEMENT PREMIUM
QUARTIER COMMERÇANT
DYNAMIQUE - CENTRE-VILLE DE RODEZ

IDÉAL INVESTISSEUR
FORT POTENTIEL
RENTABILITÉ ATTRACTIVE

INFORMATIONS SUR DEMANDE
DOSSIER COMPLET
SUR ENGAGEMENT DE CONFIDENTIALITÉ

PHOTO NON CONTRACTUELLE

GUY HOQUET RODEZ - L'IMMOBILIER EN CONFIDANCE

GUY HOQUET
RODEZ

**UN PARTENARIAT
DE CONFIDANCE**

À vos côtés, pour concrétiser
vos projets immobiliers en toute sérénité.

COMMERCANTS
Nous comprenons vos enjeux
et valorisons votre activité.

ENTREPRENEURS
Des solutions adaptées pour
accompagner vos ambitions.

INVESTISSEURS
Des opportunités sélectionnées
pour des investissements sûrs.

BAILLEURS
Un accompagnement de confiance
pour la gestion de votre patrimoine.

L'immobilier en confiance

GUY HOQUET
RODEZ

**LOUEZ
EN TOUTE SÉCURITÉ !**

Protégez votre bien locatif et
votre responsabilité.

GARANTIE BAILLEUR
• Appartements meublé ou vide
• Maisons individuelles
• Locaux commerciaux
• Dependances, garages, box,
emplacements de parking

GARANTIE LOYERS RUPANS
Nous vous garantissons le paiement
de vos loyers et charges en cas d'impayés
et vous assurons une protection juridique
en cas d'éventuelles dégradations locatives.*

BIEN ÉLIGIBLE À LA
GARANTIE BAILLEURS
GUY HOQUET

CONSEIL GARANTIS
PROTECTION JURIDIQUE
ÉCARTATIONS PRISES EN CHARGE
ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

Avec Guy Hoquet, louez l'esprit léger !

LOCATION SÉCURISÉE | GARANTIES EXCLUSIVES | EXPERTISE LOCALE | CONFIDANCE ET PROXIMITÉ

*Voir conditions en agence