



PEYRUSSE LE ROC - MAISON EN PIERRES 137 M2 - COUP DE CŒUR DE L'AGENCE- VERITABLE HAVRE DE PAIX AVEC VUE PANORAMIQUE

Peyrusse-le-Roc 12220

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RODEZ

20 rue Louis Oustry
12000 RODEZ

05 65 61 86 47

PEYRUSSE LE ROC - MAISON EN PIERRES 137 M2 - COUP DE CŒUR DE L'AGENCE- VERITABLE HAVRE DE PAIX AVEC VUE PANORAMIQUE

Maison en pierres rénovée avec vue exceptionnelle – Peyrusse-le-Roc, idéalement située à 15 mn de Decazeville et 20 mn de Figeac

Dans un environnement calme et sans vis-à-vis, découvrez cette belle maison en pierres rénovée de 137 m² habitables avec une belle pièce à vivre de 46 m² donnant sur la terrasse, offrant une modularité idéale selon vos projets : 4 chambres, ou 3 chambres + bureau, ou encore maison avec studio indépendant.

Vous serez séduit par son terrain de 2 405 m² avec puits et sa magnifique terrasse de 36 m² surplombant la vallée, offrant une vue imprenable.

La maison dispose également de prestations complètes :

Garage double de 32 m²

Buanderie / cellier / cave

Un bien rare, idéal pour une vie au calme, un projet familial ou mixte (résidence + locatif).

Contactez-nous pour découvrir cette belle maison, agréable à vivre et bien située.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les diagnostics techniques ont été réalisés et sont disponibles pour votre information.

137 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	2 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Aérothermie
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1890
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	2405 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1110€ au 01/01/2021

Photos du bien





