



RODEZ Hyper centre - Appartement à louer de 3 pièces de 69 m²

Rodez 12000

640 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 762.08 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 207.84 € TTC.

Guy HOQUET RODEZ

20 rue Louis Oustry

12000 RODEZ

05 65 61 86 47

69 m²

A louer – Superbe T3 entièrement rénové – Hyper centre de Rodez

Idéalement situé en plein cœur du centre historique de Rodez, rue Bonald, venez découvrir ce bel appartement T3 de 69 m², entièrement refait à neuf avec des prestations de qualité.

Traversant et lumineux, il offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Vous serez séduits par ses volumes généreux et son agencement optimisé.

Il se compose de :

Une cuisine moderne entièrement équipée

Une pièce de vie spacieuse et lumineuse

Un dégagement

Deux grandes chambres avec dressing intégré

**RODEZ Hyper centre -
Appartement à louer de 3 pièces de**

Une salle d'eau contemporaine

Un WC séparé

Situé dans un environnement privilégié, au premier étage d'une petite copropriété, avec vue sur le square, vous bénéficiez d'un accès immédiat à pied à toutes les commodités : commerces, services, écoles et transports.

Loyer : 640 € charges comprises

Dépôt de garantie : 620€

Honoraires de location à la charge du locataire : 762.08€

Disponible immédiatement

Un bien rare sur le secteur, idéal pour profiter pleinement de la vie en centre-ville.

Contactez-nous dès à présent pour organiser une visite !

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les diagnostics techniques ont été réalisés et sont disponibles pour votre information.

69 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	620
Provision sur charges	20
Conso Energ	316 kWh/m ² par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3

Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1945
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	5 min
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2419€ et 3273€ au 01/01/2021

Photos du bien



