



Maison T4 133 m² moderne de plain-pied sur terrain de 2000 m², à vendre près de Villeneuve, Cajarc et Villefranche de Rouergue

Martiel 12200

Guy HOQUET RODEZ

20 rue Louis Oustry
12000 RODEZ

05 65 61 86 47

Maison T4 133 m² moderne de plain-pied sur terrain de 2000 m², à vendre près de Villeneuve, Cajarc et Villefranche de Rouergue

Situation idéale pour cette maison proche de Villeneuve, Cajarc et Villefranche de Rouergue.

Découvrez cette maison familiale de 2011, entièrement de plain-pied. Elle offre le parfait équilibre entre nature, confort et modernité !

Ses atouts : sa grande pièce à vivre lumineuse et conviviale de 47 m², ses 3 chambres spacieuses, sa salle de bain avec une spacieuse baignoire d'angle et sa douche italienne, son terrain plat de 2000 m² piscinable, clôt et arboré, son garage et ses stationnements, son environnement calme et verdoyant.

Située sur le causse, profitez des sentiers de randonnées qui invitent à découvrir les dolmens et une qualité de vie exceptionnelle.

Une maison idéale pour les jeunes couples actifs, les sportifs ou les amoureux du grand air.

N'attendez pas pour découvrir ce véritable cocon prêt à accueillir une nouvelle famille. Contactez-nous pour planifier une visite !

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les diagnostics techniques ont été réalisés et sont disponibles pour votre information. Le contrôle du système d'assainissement a été réalisé, le système est aux normes.

133 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2011
Salle(s) de bains	1
WC	1

