



Maison familiale avec piscine, 6 chambres, 165 m² habitables, double garage, sur un terrain de 3152 m² à Rignac (Aveyron-12390)

Rignac 12390

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RODEZ

20 rue Louis Oustry
12000 RODEZ

05 65 61 86 47

Maison familiale avec piscine, 6 chambres, 165 m² habitables, double garage, sur un terrain de 3152 m² à Rignac (Aveyron-12390)

Découvrez cette belle maison familiale à vendre à Rignac, au cœur de l'Aveyron, dans un environnement calme et verdoyant, à deux pas des écoles et des commodités

Avec ces 165 m² habitables, cette maison avec piscine de 10 x 5 mètres sur un grand terrain arboré de 3152 m², offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête d'espace, de confort et de nature.

Vous apprécierez sa grande pièce à vivre de plain pied avec cuisine ouverte, et son séjour convivial donnant directement sur le jardin.

Son architecture fonctionnelle et ses volumes généreux offrent une circulation fluide et harmonieuse, idéale pour une grande famille.

Avec ses 6 chambres et ses deux salles de bain, vous assurerez le confort de tous.

Son grand garage double, sa buanderie et sa cave vous faciliteront également stationnement et stockage.

Une opportunité immobilière à Rignac à ne pas manquer pour ceux qui rêvent d'une maison avec un grand jardin et une piscine dans le centre du village.

Contactez-nous dès à présent pour organiser une visite !

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les diagnostics techniques ont été réalisés et sont disponibles pour votre information.

165 m²

7 pièce(s)

6 chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2007
Salle(s) de bains	2
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2460€ au 01/01/2021

Photos du bien





