



Appartement à LOUER 3 pièces de 75 m² avec parking couvert, terrasse, balcon et cave

Rodez 12000

690 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 605 € Honoraires

charges locataires: 833.36 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 227.28 € TTC.

Guy HOQUET RODEZ

20 rue Louis Oustry
12000 RODEZ

05 65 61 86 47

Appartement à LOUER 3 pièces de 75 m² avec parking couvert, terrasse, balcon et cave

Découvrez ce charmant appartement T3 à louer disponible dès le 21 septembre au cœur de Rodez, idéalement situé quartier IUT - Université Champollion, pour profiter pleinement de la vie étudiante comme urbaine. Avec ses deux chambres spacieuses de 10,21 m² et 12,41 m², cet appartement de 75 m² offre un espace de vie confortable et l'atout de disposer d'une terrasse.

Les commodités de la ville sont à votre porte, avec l'Intermarché Contact à seulement 200 mètres et la gare de Rodez à 9 minutes à pied. Les familles et les étudiants apprécieront la proximité des écoles, dont l'université Champollion, l'IUT ou le lycée Monteil toutes à 4 minutes à pied, de même que le restaurant universitaire. D'ailleurs, les étudiants intéressés par la colocation sont les bienvenus dans cet appartement.

Vous apprécierez le parking couvert et sécurisé pour votre véhicule. Pour vos déplacements, les transports en commun sont facilement accessibles avec la ligne de bus 30 à proximité. A noter que les bus sont gratuits sur toute l'agglomération du Grand Rodez. Profitez également de nombreux restaurants, boulangeries, boucheries, pharmacies et de la maison de santé à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et pratique. Contactez-nous pour plus d'informations !

Montant du loyer mensuel hors charges : 605€
Montant des charges mensuelles : 85€
Dépôt de garantie : 605€
Honoraires de location : 833,36€

75 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	605
Provision sur charges	85
Conso Energ	207 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/	

Photos du bien





