



## Appartement meublé à louer de 2 pièces de 42.34 m<sup>2</sup>

Rodez 12000

**Guy HOQUET RODEZ**

20 rue Louis Oustry  
12000 RODEZ

05 65 61 86 47

## Appartement meublé à louer de 2 pièces de 42.34 m<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement meublé à louer au cœur de Rodez, idéalement placé à côté des Halles gourmandes de Rodez, de la médiathèque, de la maison de santé et du parking des Jacobins. Situé au 4ème étage, ce logement mansardé offre une surface de 42,34 m<sup>2</sup> (26 m<sup>2</sup> loi Carrez).

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les commodités locales et de la dynamique du centre ville.

Pour vos déplacements, la gare de Rodez est à 2 minutes en voiture, et la ligne de bus N est accessible à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement pratique et agréable. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations !

Montant du loyer mensuel hors charges : 415€

Montant des charges mensuelles : 35€

Dépôt de garantie : 830€

Honoraires de location : 465,74

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	830
Provision sur charges	35
Conso Energ	320 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Photos du bien



