



### Local commercial à louer de 87 m²

Rodez 12000

**890 € / mois**

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 860 € Honoraires

charges locataires: 958 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 261 €  
TTC.

**Guy HOQUET RODEZ**

20 rue Louis Oustry  
12000 RODEZ

**05 65 61 86 47**

### Local commercial à louer de 87 m²

Local commercial à louer de 87 m2 avec vitrine, idéalement situé au cœur de Rodez, derrière la Poste, à 30 mètres du Carrefour Contact, et 30 mètres de La Maison du Livre, avec fort passage piétons et forte visibilité.

Loyer de 890€ CC, dont 30 € de provisions sur charges. Dépôt de garantie de 860€.

Les honoraires de location à la charge du locataire sont de 958,98€.

Ne ratez pas cette opportunité d'installer votre activité en cœur de ville de Rodez. Contactez-nous pour informations et visite.

**87 m²**

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Meublé

Non

Dépôt de garantie

860

Provision sur charges

30

## Photos du bien



