



Maison à vendre de 4 pièces de 190 m² sur un terrain de 1525 m²

Millau 12100

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RODEZ

20 rue Louis Oustry
12000 RODEZ

05 65 61 86 47

Maison à vendre de 4 pièces de 190 m² sur un terrain de 1525 m²

Découvrez cette charmante maison à Millau, idéalement située pour profiter de la vie citadine tout en restant proche de la nature au cœur d'un cadre exceptionnel. Avec ses 190 m², elle offre un espace de vie spacieux avec son salon-séjour et cuisine ouverte de 60 m², ses trois chambres confortables et un séjour lumineux. Profitez d'un cadre panoramique avec une vue incroyable sur les Causses depuis la terrasse avec véranda et le jardin et imaginez la création d'une piscine pour vos moments de détente.

À seulement 3 minutes en voiture de la gare de Millau, vos déplacements seront facilités. Les commerces tels qu'Auchan, Lidl, et Carrefour Market sont à portée de main, tout comme les écoles primaires et maternelles. Profitez des nombreux restaurants, boulangeries, et boucheries à proximité pour vos sorties et courses quotidiennes.

Pour vos moments de détente, le Parc Raux et le Square Ramondenc sont à 5 minutes. Amateurs de nature, la rivière Tran et la Dourbie sont accessibles en moins de 10 mn et les forêts environnantes en moins de 20 minutes.

La maison est équipée d'un grand garage et d'un atelier.

Envie d'optimiser votre investissement, le terrain est constructible et peut se diviser ou permettre un agrandissement de la maison.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre privilégié. Contactez-nous pour plus d'informations.

120 m²

4 pièce(s)

3 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an
Cuisine	Américaine
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Au sol, Radiant
Année construction	2003
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Photos du bien





