



Appartement à vendre de 3 pièces de 63.14 m² avec loggia et parking couvert privatif

Rodez 12000

117 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RODEZ

20 rue Louis Oustry
12000 RODEZ

05 65 61 86 47

Appartement à vendre de 3 pièces de 63.14 m² avec loggia et parking couvert privatif

Découvrez ce charmant appartement situé à Rodez, idéal pour les couples ou petites familles. Avec ses deux chambres équipées de placards, il offre un espace de vie confortable de 63,14 m². Profitez de son parking couvert, de sa place de stationnement extérieure et de la proximité immédiate des commodités avec un E.Leclerc à seulement 5 minutes à pied, et de nombreux restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste à quelques pas.

Les familles apprécieront la proximité des écoles telles que l'École Associative Calandreta à 4 minutes à pied. Pour vos déplacements, la gare de Rodez est à seulement 300 mètres, facilitant vos trajets quotidiens. Les amateurs de nature pourront se détendre au Jardin Gerboin à 4 minutes de marche.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien situé dans un quartier dynamique et pratique, au prix attractif de 129 000€. Contactez-nous pour organiser une visite !

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les diagnostics techniques ont été réalisés et sont disponibles pour votre information.

63.14 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1464 €

Photos du bien





