



## Maison à vendre de 7 pièces de 151 m<sup>2</sup> hab avec piscine et 324 m<sup>2</sup> utiles sur un terrain de 1406 m<sup>2</sup>

Sainte-Radegonde 12850

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RODEZ**

20 rue Louis Oustry  
12000 RODEZ

**05 65 61 86 47**

## Maison à vendre de 7 pièces de 151 m<sup>2</sup> hab avec piscine et 324 m<sup>2</sup> utiles sur un terrain de 1406 m<sup>2</sup>

Découvrez cette magnifique maison à Sainte-Radegonde, offrant un cadre de vie exceptionnel pour votre famille. Avec ses 5 chambres spacieuses, ses deux salles de douche, et 7 pièces lumineuses pour 151 m<sup>2</sup> habitables, elle s'étend sur une généreuse surface de 324 m<sup>2</sup> comprenant ses garages, sa piscine et ses vérandas. Profitez d'une isolation thermique et énergétique optimale grâce à son excellent DPE classé C.

Idéalement située, cette propriété vous place à proximité de toutes les commodités essentielles. Les écoles, commerces, et parcs sont à quelques minutes en voiture, tandis que la gare de Rodez n'est qu'à 4 minutes, facilitant vos déplacements.

Pour 499 000€, offrez-vous le confort et la tranquillité dans un environnement verdoyant, avec de nombreux restaurants, boulangeries, et boucheries à proximité. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison alliant espace, confort et praticité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

151 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

0 sdb

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur, Fuel, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1987
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	1406 m <sup>2</sup>

## Photos du bien









