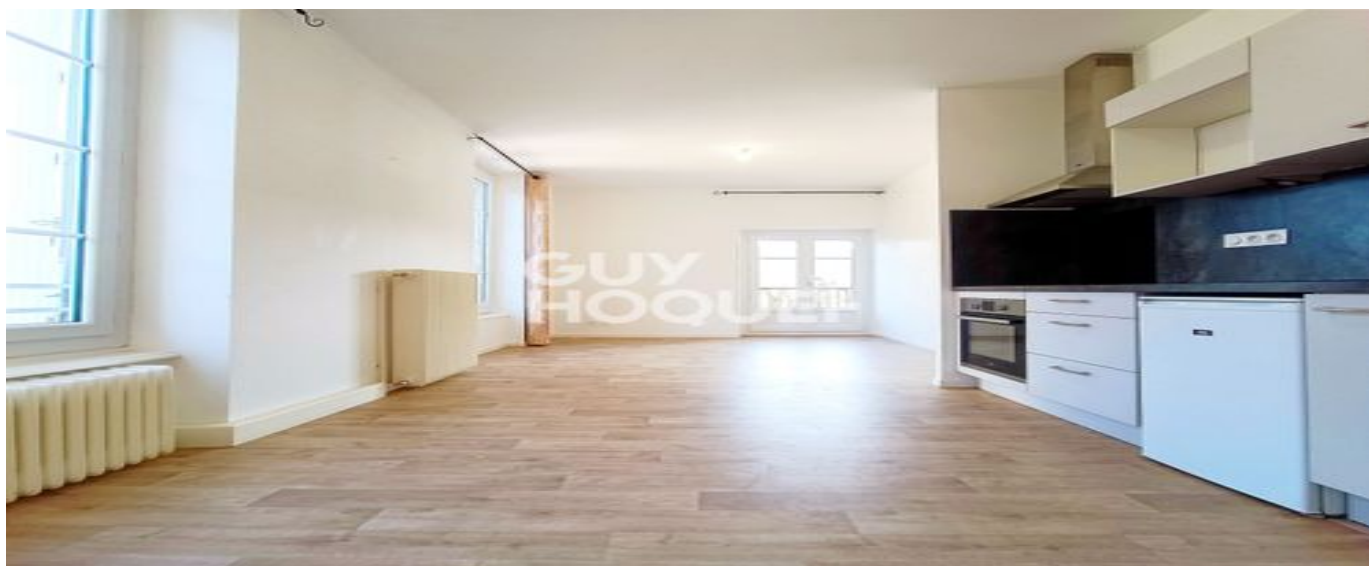




Appartement à louer de 2 pièces de 48 m²

Rodez 12000

500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 470 € Honoraires

charges locataires: 528 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144 €
TTC.

Guy HOQUET RODEZ

20 rue Louis Oustry
12000 RODEZ

05 65 61 86 47

Appartement à louer de 2 pièces de 48 m²

Découvrez ce charmant appartement à louer au cœur de Rodez, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au troisième étage, ce deux-pièces intégralement rénové offre une surface de 48 m², avec une chambre spacieuse de 11,5 m² et une salle d'eau moderne de 5,45 m².

Profitez d'un emplacement privilégié avec des services et commerces à proximité tels que la Maison de Santé, le parking des Jacobins, les Halles Gourmandes, Les Saveurs d'Ici, Carrefour Contact, et La Vie Claire à seulement 200 mètres. Pour vos déplacements, la gare de Rodez est accessible en deux minutes en voiture, et la ligne de bus NAVI est à votre disposition à 50 mètres.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique, entouré de nombreux restaurants, boulangeries, et services essentiels.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Loyer : 500€ charges comprises par mois. Frais d'agence : 528€. Dépôt de garantie : 470€

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	470
Provision sur charges	30
Conso Energ	291 kWh\m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 10€ et 100€ au 01/01/2025

Photos du bien

