

Maison à vendre de 6 pièces de 142 m²

Villefranche-de-Rouergue 12200

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RODEZ

20 rue Louis Oustry 12000 RODEZ 05 65 61 86 47

Maison à vendre de 6 pièces de 142 m²

À Villefranche-de-Rouergue, découvrez cette spacieuse maison de 142 m², 214 m2 au total avec sa cuisine d'été, sa buanderie et ses dépendances, idéale pour une grande famille. Avec ses cinq chambres lumineuses et son salon convivial, ce bien vous offre un cadre de vie agréable.

Proche des commodités, vous rejoindrez l'Intermarché en seulement 5 minutes à pied et le Carrefour en 8 minutes. Les écoles, comme le Collège Francis Carco, se trouvent à 400 mètres, facilitant ainsi la vie quotidienne des familles.

Pour vos loisirs, profitez des nombreux parcs à proximité, tels que le Parc de la mairie à 1 minute en voiture. La gare de Villefranche-de-Rouergue, à seulement 2 minutes en voiture, vous assure une excellente connexion aux transports.

Cette maison, affichée à 169 000€, bénéficie d'une bonne isolation thermique avec un DPE de classe C. Vous disposez de d'un garage et de deux abris voitures. A l'extérieur, vous profitez également d'un jardin ombragé et de deux terrasses très agréables pour vos journées d'été.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement pratique et agréable. Contactez-nous pour plus d'informations.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les diagnostics techniques ont été réalisés et sont disponibles pour votre information.



Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh√m2 par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mécanisme Chauffage Année construction	Radiateur 1960
Année construction	1960

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2440€ au 01/01/2023

Photos du bien





























