

MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 63,57 M²

Arvieu 12120

398 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RODEZ

20 rue Louis Oustry 12000 RODEZ 05 65 61 86 47

MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 63,57 M²

Découvrez cette charmante maison à Arvieu, où confort et tranquillité se rencontrent. Avec ses deux chambres et une surface de 63,57 m², cette propriété est idéale pour les couples ou petites familles. À seulement 398 000€, elle offre un cadre de vie paisible et exceptionnel à proximité de toutes commodités.

Le lac et sa plage sont accessibles à 100 mètres à pied, parfait pour les familles avec enfants. Les amateurs de nature et de pêche apprécieront la rampe de mise à l'eau pour le bateau..

Profitez de la vie locale avec de nombreux restaurants, une boulangerie et une boucherie à proximité. Deux bureaux de poste sont également accessibles pour plus de praticité.

Terrasse avec vue sur le lac. Jardin entièrement clôturé. Fibre haut débit. Maison entièrement remise à neuf. Assainissement aux normes. Sous-sol pour stocker votre bateau et vos équipements. Fort potentiel locatif en maison de vacances. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien exceptionnel à Arvieu. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

63.57 m²

3 pièce(s)

2

chambres

Fiche technique du bien

|--|

	Conso Energ	305 kWh√m2 par an	
--	-------------	-------------------	--

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1179€ et 1650€ au 01/01/2023

Photos du bien





































