



Maison à vendre de 6 pièces de 137 m²

Capdenac-Gare 12700

Guy HOQUET RODEZ

20 rue Louis Oustry
12000 RODEZ

05 65 61 86 47

Maison à vendre de 6 pièces de 137 m²

Découvrez cette maison spacieuse de 137 m² située à Capdenac-Gare, parfaite pour les familles à la recherche de confort et de commodité. Avec ses 4 chambres généreuses dont 3 avec salle d'eau privative, sa cuisine récente, son agréable salon-séjour et son jardin, ce bien offre un espace de vie idéal pour chacun. Vous profitez également d'un garage et d'un atelier.

Sa proximité avec la Gare de Capdenac, à seulement 12 minutes à pied, facilite vos déplacements. Les commodités sont à portée de main avec le Spar et l'Intermarché à 8 minutes de marche, et le Biocoop accessible en 3 minutes en voiture.

Les écoles telles que le Collège Voltaire et l'École Pierre Riols sont à seulement 5 minutes à pied, rendant cette maison idéale pour les familles. Profitez de moments de détente au Parc de Capèle, à une minute de marche.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 198 000€ à seulement 10 mn de Figeac. Contactez-nous pour plus d'informations et venez visiter votre future maison.

137 m²

6 pièce(s)

4
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1956
Salle(s) d'eau	3
WC	3