



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 136,83 M²

PEYRUSSE-LE-ROC 12220

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RODEZ

20 rue Louis Oustry
12000 RODEZ

05 65 61 86 47

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 136,83 M²

Vous rêvez d'un lieu paisible dont le charme n'a d'égal que les projets qu'il vous inspire, pour vous retirer au calme ou pour ouvrir votre maison d'hôtes ? Cette superbe bâtisse en pierres entièrement rénovée n'attend que vous. Aussitôt passé le portillon en fer forgé ouvrant sur un terrain de 2405 m², les murs de pierres, les bas reliefs, les deux puits, sont autant de vestiges témoins de l'histoire de cette ancienne tour de guet. C'est un voyage à remonter le temps qui s'offre tout autour de vous dans le village de PEYRUSSE LE ROC, assiégé par Pépin le Bref en 767. Face aux tours du XI^{ème} siècle, depuis la terrasse, vous profitez d'une vue imprenable sur les causses. L'espace à vivre avec cuisine ouverte sur le séjour vous offre la même vue fascinante sur la nature. Le salon vous procure quiétude et confort de la chaleur du poêle à bois. Trois chambres et un studio avec accès indépendant, deux salles d'eau, vous permettent d'accueillir votre famille, vos amis, ou de démarrer votre activité d'hôtes. La maison est équipée de la climatisation, d'abri pour les véhicules et se prête à d'autres aménagements ou à une extension. A proximité, le jardin médiéval offre un cadre pour vos balades. A 10 mn en voiture, la gare de Salles Courbatiès, très bien desservie vous permet de rester aux grandes villes. Contactez-nous pour la visiter !

136.83 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Aérothermie
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
WC	1
Surface terrain	2405 m2

Photos du bien









